HARMONYA

SMART CITY & GOLF

WORK • LIVE • PLAY

PHASE 1

Golf de 9 trous, loisirs et résidences haut de gamme

Harmonya Smart City & Golf

Phase 1 - 47 500 m²



Un golf de 9 trous au cœur du développement.

	Nombre d'unités
Golf Villas	39
Laguna Villas	9
Golf Apartments	24
Golf Penthouses	2
Golf Clubhouse	
Parcours de golf de 9 trous	







GOLF VILLA



REZ-DE-CHAUSSÉE



1er ÉTAGE

1	Hall d'entrée	9.60 m²
2	Séjour / Salle à manger / Cuisine principale ouverte	75.80 m²
3	Escaliers	16.00 m²
4	Toilettes visiteurs	7.00 m²
5	Cuisine secondaire	9.80 m²
6	Espace de rangement	3.80 m²
7	Buanderie	5.20 m²
8	Chambre principale	22.80 m²
9	Dressing principal	5.60 m²
10	Salle de bains principale	11.40 m²
11	Terrasse principale	45.80 m²
12	Chambre de service	14.00 m²
13	Salle de bains de service	6.00 m²
14	Terrasse de service	4.50 m²
15	Garage	35.10 m²
16	Pergola / BBQ	9.00 m²
17	Piscine	27.00 m
Surface totale nette du Rez-de-Chaussée		**308.00 m²**
Surface totale brute du Rez-de-Chaussée		**400.00 m²**

18	Escaliers	16.00 m²
19	TV / Salon	20.00 m²
20	Chambre 1	19.50 m²
21	Dressing 1	5.70 m²
22	Salle de bains 1	8.50 m²
23	Terrasse 1	10.00 m²
24	Chambre 2	26.00 m²
25	Dressing 2	3.50 m²
26	Salle de bains 2	11.60 m²
27	Terrasse 2	10.75 m²
28	Chambre 3	25.80 m²
29	Dressing 3	3.30 m²
30	Salle de bains 3	11.60 m²
31	Terrasse 3	7.20 m²
Surface totale nette du 1e Étage		**168.45 m²**
Surface totale brute du 1e Étage		**285.00 m²**
Surface totale brute du Rez-de-Chaussée et 1e Étage		**685.00 m²**

GOLF APARTMENT



REZ-DE-CHAUSSÉE AU 5e ÉTAGE

(2 parkings sont alloués par Golf Apartment)

1	Hall d'entrée	5.78 m²
2	Toilettes visiteurs	1.80 m²
3	Salon / Salle à manger / Lounge / Cuisine principale ouverte	94.67 m²
4	Espace de rangement / Garde-manger	2.12 m²
5	Cuisine secondaire	8.22 m²
6	Buanderie	3.69 m²
7	Chambre principale	17.11 m²
8	Salle de bains pricipale (dressing y compris)	4.98 m²
9	Chambre 2	19.40 m²
10	Salle de bains et Dressing 2	5.58 m²
11	Chambre 3	17.47 m²
12	Salle de bains et Dressing 3	5.58 m²
	Surface totale nette	**186.4 m²**

13	Terrasse couverte 1	35.80 m²
14	Terrasse couverte 2	4.32 m²
15	Terrasse couverte 3	5.35 m²
16	Chambre de service	5.55 m
17	Salle de bains de service	5.55 m²
	Surface totale brute	**271.39 m²**

GOLF **PENTHOUSE**



6e ÉTAGE

(3 parkings sont alloués au Golf Penthouse)

1	Hall d'entrée	15.50 m²
2	Bureau 1	11.80 m²
3	Bureau 2	11.10 m²
4	Toilettes visiteurs	3.70 m²
5	Espace de stockage	10.00 m²
6	Espace de rangement / Garde-manger	10.10 m²
7	Salon / Salle à manger / Séjour / Cuisine principale ouverte	128.30 m²
8	Cuisine secondaire	8.50 m²
9	Buanderie	3.70 m²
10	Espace de rangement 1	3.50 m²
11	Espace de rangement 2	2.90 m²
12	Espace de rangement 3	2.90 m²
13	Chambre principale	23.60 m²
14	Dressing principal	6.80 m²
15	Salle de bains principale	15.60 m²
16	Chambre 1	18.00 m²
17	Salle de bains 1	5.60 m²
18	Chambre 2	23.60 m
19	Dressing 2	6.80 m²
20	Salle de bains 2	15.60 m²
21	Chambre 3	21.70 m²
22	Dressing 3	5.60 m²
23	Salle de bains 3	15.60 m²
	Surface totale nette	**370.70 m²**
24	Terrasse	60.10 m²
25	Balcon de service	4.30 m²
26	Terrasse couverte	15.40 m²
27	Terrasse couverte 1	5.50 m²
28	Terrasse couverte 2	15.40 m²
29	Terrasse couverte 3	5.50 m²
30	Terrasse couverte 4	5.50 m²
31	Terrasse couverte 5	5.50 m²
32	Chambre de service	4.40 m²
33	Salle de bains de service	4.40 m²
	Surface totale brute	**564.00 m²**



PARCOURS DE GOLF DE 9 TROUS



GOLF / LAGUNA VILLA



GOLF APARTMENT



GOLF PENTHOUSE

Note: Les illustrations, dessins, textes et spécifications contenus dans ce document sont indicatifs et non contractuels.

HARMONYA
SMART CITY & GOLF

WORK • LIVE • PLAY

www.harmonyasmartcity.com

Consultez notre brochure électronique.

: contact@harmonyasmartcity.com
: (+225) 27 21 71 2001 /
(+225) 27 21 71 2002