HARMONYA

SMART CITY & GOLF

WORK • LIVE • PLAY

GOLF VILLA

Des résidences de prestige.



Accédez à une sélection de **résidences de prestige**

Grâce à leur conception unique, les villas s'ouvrent sur le Golf.

Aucun vis-a-vis à l'horizon, juste une nature sauvage et préservée, vous garantissant un mode de vie au calme.



Des intérieurs stylés **face au Golf**

Ce séjour élégamment aménagé offre une vue imprenable sur le magnifique parcours de golf.

Cette pièce à vivre, spacieuse et confortable, invite à la relaxation, tandis que la terrasse permet de profiter pleinement de la piscine, du panorama et du calme environnant.

Ce lieu offre un cadre idéal pour une vie reposante, à deux pas de la nature et du green.



Une **atmosphère sereine,** idéale pour se ressourcer

Élégante, cette chambre invite à la détente dans un cadre raffiné et apaisant. Son aménagement soigné et son style épuré créent une douceur de vivre au quotidien.

Grâce à de larges ouvertures, la chambre bénéficie d'une belle lumière naturelle et d'une vue dégagée sur les extérieurs et le parcours de golf.

Une chambre conçue pour le confort et le bien-être, où élégance et simplicité se rencontrent en parfaite harmonie.

Moderne et **élégante**

Pensée comme un véritable espace de bien-être, la salle de bains se distingue par des lignes épurées et une ambiance apaisante.

L'éclairage, doux et bien réparti, met en valeur chaque détail tout en créant une atmosphère chaleureuse. Une salle d'eau raffinée, où la qualité se perçoit dans chaque finition.



GOLF VILLA



REZ-DE-CHAUSSÉE

1	Hall d'entrée	9.60 m²
2	Séjour / Salle à manger / Cuisine principale ouverte	75.80 m²
3	Escaliers	16.00 m²
4	Toilettes visiteurs	7.00 m²
5	Cuisine secondaire	9.80 m²
6	Espace de rangement	3.80 m²
7	Buanderie	5.20 m²
8	Chambre principale	22.80 m²
9	Dressing principal	5.60 m²
10	Salle de bains principale	11.40 m²
11	Terrasse principale	45.80 m²
12	Chambre de service	14.00 m²
13	Salle de bains de service	6.00 m²
14	Terrasse de service	4.50 m²
15	Garage	35.10 m²
16	Pergola / BBQ	9.00 m²
17	Piscine	27.00 m
Surface totale nette du Rez-de-Chaussée		**308.00 m²**
Surface totale brute du Rez-de-Chaussée		**400.00 m²**



1er ÉTAGE

18	Escaliers	16.00 m²
19	TV / Salon	20.00 m²
20	Chambre 1	19.50 m²
21	Dressing 1	5.70 m²
22	Salle de bains 1	8.50 m²
23	Terrasse 1	10.00 m²
24	Chambre 2	26.00 m²
25	Dressing 2	3.50 m²
26	Salle de bains 2	11.60 m²
27	Terrasse 2	10.75 m²
28	Chambre 3	25.80 m²
29	Dressing 3	3.30 m²
30	Salle de bains 3	11.60 m²
31	Terrasse 3	7.20 m²
Surface totale nette du 1e Étage		**168.45 m²**
Surface totale brute du 1e Étage		**285.00 m²**
Surface totale brute du Rez-de-Chaussée et 1e Étage		**685.00 m²**



Gardez la forme et profitez de cette nature...

en plein cœur de la Smart City

Note: Les illustrations, dessins, textes et spécifications contenus dans ce document sont indicatifs et non contractuels.

HARMONYA
SMART CITY & GOLF

WORK • LIVE • PLAY

www.harmonyasmartcity.com

Consultez notre brochure électronique.

: contact@harmonyasmartcity.com
: (+225) 27 21 71 2001 /
(+225) 27 21 71 2002