HARMONYA

SMART CITY & GOLF

WORK • LIVE • PLAY

GOLF
APARTMENTS & PENTHOUSES

Des résidences de prestige.

Le **raffinement** à l'état pur

Les Golf Apartments sont idéalement situés entre points d'eau et green.

Ils offrent un panorama unique, mêlant calme des paysages aquatiques à l'élégance des fairways parfaitement dessinés.

Chaque résidence s'intègre avec harmonie dans une végétation luxuriante, qui préserve l'intimité tout en valorisant la beauté du site.

L'architecture sobre et contemporaine met en valeur des lignes épurées et des matériaux nobles.

Un véritable havre de paix où, nature, élégance et art de vivre se rencontrent.



GOLF APARTMENT

Un **nouvel horizon**



GOLF PENTHOUSE

Le séjour des Penthouses s'ouvre sur une atmosphère apaisante, créant une ambiance douce et intemporelle.

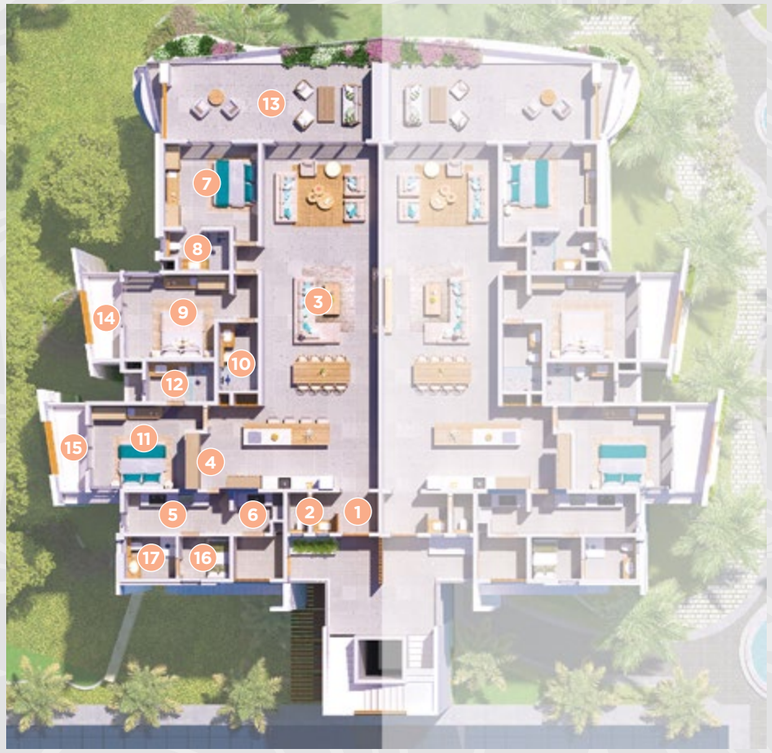
Face au grand air, la terrasse devient un lieu de contemplation. La vue dégagée sur le green, donne la sensation de liberté au quotidien.

Ici, chaque détail a été pensé pour que vous puissiez vivre pleinement un nouvel art de vivre, entre élégance discrète, confort moderne et nature omniprésente.



GOLF PENTHOUSE

GOLF **APARTMENT**



REZ-DE-CHAUSSÉE AU 5e ÉTAGE
(2 parkings sont alloués par Golf Apartment)

1	Hall d'entrée	5.78 m²
2	Toilettes visiteurs	1.80 m²
3	Salon / Salle à manger / Lounge / Cuisine principale ouverte	94.67 m²
4	Espace de rangement / Garde-manger	2.12 m²
5	Cuisine secondaire	8.22 m²
6	Buanderie	3.69 m²
7	Chambre principale	17.11 m²
8	Salle de bains pricipale (dressing y compris)	4.98 m²
9	Chambre 2	19.40 m²
10	Salle de bains et Dressing 2	5.58 m²
11	Chambre 3	17.47 m²
12	Salle de bains et Dressing 3	5.58 m²
	Surface totale nette	**186.4 m²**

13	Terrasse couverte 1	35.80 m²
14	Terrasse couverte 2	4.32 m²
15	Terrasse couverte 3	5.35 m²
16	Chambre de service	5.55 m
17	Salle de bains de service	5.55 m²
	Surface totale brute	**271.39 m²**

GOLF **PENTHOUSE**



6e ÉTAGE
(3 parkings sont alloués au Golf Penthouse)

1	Hall d'entrée	15.50 m²
2	Bureau 1	11.80 m²
3	Bureau 2	11.10 m²
4	Toilettes visiteurs	3.70 m²
5	Espace de stockage	10.00 m²
6	Espace de rangement / Garde-manger	10.10 m²
7	Salon / Salle à manger / Séjour / Cuisine principale ouverte	128.30 m²
8	Cuisine secondaire	8.50 m²
9	Buanderie	3.70 m²
10	Espace de rangement 1	3.50 m²
11	Espace de rangement 2	2.90 m²
12	Espace de rangement 3	2.90 m²
13	Chambre principale	23.60 m²
14	Dressing principal	6.80 m²

15	Salle de bains principale	15.60 m²
16	Chambre 1	18.00 m²
17	Salle de bains 1	5.60 m²
18	Chambre 2	23.60 m
19	Dressing 2	6.80 m²
20	Salle de bains 2	15.60 m²
21	Chambre 3	21.70 m²
22	Dressing 3	5.60 m²
23	Salle de bains 3	15.60 m²
	Surface totale nette	**370.70 m²**

24	Terrasse	60.10 m²
25	Balcon de service	4.30 m²
26	Terrasse couverte	15.40 m²
27	Terrasse couverte 1	5.50 m²
28	Terrasse couverte 2	15.40 m²
29	Terrasse couverte 3	5.50 m²
30	Terrasse couverte 4	5.50 m²
31	Terrasse couverte 5	5.50 m²
32	Chambre de service	4.40 m²
33	Salle de bains de service	4.40 m²
	Surface totale brute	**564.00 m²**





Gardez la forme et profitez de cette nature...

en plein cœur de la Smart City

Note: Les illustrations, dessins, textes et spécifications contenus dans ce document sont indicatifs et non contractuels.

HARMONYA
SMART CITY & GOLF

WORK • LIVE • PLAY

www.harmonyasmartcity.com

Consultez notre brochure électronique.

: contact@harmonyasmartcity.com
: (+225) 27 21 71 2001 /
(+225) 27 21 71 2002