



Bernhard LANGER

Un golf de 9 trous au cœur du développement

Conçu par le célèbre champion de golf **Bernhard Langer**, le parcours est accessible aux joueurs de tous niveaux. Il s'étend sur une superficie de 4 700 m² au VITIB, dans la ville de Grand Bassam. Harmonya Golf Smart City s'affirme comme le nouveau cœur économique et résidentiel de la région. Le parcours de Golf s'intègre à un environnement naturel et authentique, en bordure de la Lagune et des mangroves.





Score attribué

Trous	Par	Distances (en mètres)
1	3	88
2	3	150
3	3	135
4	3	133
5	3	122
6	4	356
7	3	200
8	4	350
9	3	107
TOTAL	**29**	**1641**

Note: Les illustrations, dessins, textes et spécifications contenus dans ce document sont indicatifs et non contractuels.

HARMONYA
SMART CITY & GOLF

WORK • LIVE • PLAY

www.harmonya.com

Consultez notre brochure électronique.

HARMONYA
SMART CITY & GOLF

WORK • LIVE • PLAY

LE GOLF & LE GOLF CLUBHOUSE

Un golf de 9 trous au cœur du développement.



Parcours de golf **signature**

Bernhard Langer est l'un des plus grands champions européens de golf de tous les temps et reconnue dans le monde du golf.

Parmi ses nombreux succès, Bernhard Langer compte deux victoires en tournoi majeur au prestigieux Masters d'Augusta, où il a remporté à deux reprises la célèbre 'Veste Verte'. Il a également été capitaine non-joueur de l'équipe européenne victorieuse lors de la Ryder Cup 2004 à Oakland Hills.

Conçu selon les standards internationaux (PGA), ce parcours 9 trous est un lieu de détente, avec des cours personnalisés, des installations d'entraînement modernes et un accès privilégié pour résidents et membres.



19-HOLES, PAR-72
CHAMPIONSHIP GOLF COURSE
Ile aux Cerfs Golf Club, **Ile Maurice**



18 HOLE GOLF COURSE
Royal Livingstone Golf Resort, **Zambie**

Le **Clubhouse**

Véritable lieu de rencontre chic et raffiné pour les passionnés de golf, le Clubhouse offre un cadre exclusif où détente et élégance se conjuguent au rythme du fairway.





Golf Clubhouse
Harmonya Smart City & Golf, **Côte d'Ivoire**

Cigar lounge, restaurant, espaces bureau et Gym

Les membres pourront profiter de plusieurs espaces de détente, de bien-être et de travail à proximité du Green.

L'adhésion au Golf

Harmonya Smart City & Golf

La structure d'adhésion au prestigieux Club de Golf de Harmonya Smart City & Golf est conçue pour promouvoir un nouveau style de vie. Cette structure offre plusieurs options, de la flexibilité et de la valeur à votre expérience de golf, qui restera inoubliable.

STRUCTURE DES **PRIX D'ENTRÉE**

Frais d 'entrée	Poteau - Ouverture	Pré-ouverture
Résidents	**Inclus dans la vente d'une propriété**	
Non-Résidents		
Célibataire	2 000 $	1 500 $
Famille	3 000 $	2 250 $
Entreprise (x2)	2 500 $	
Entreprise (x4)	4 000 $	

ADHÉSION D'UN **RÉSIDENT**

- Chaque propriété est associée à une adhésion. La valeur du prix d'entrée est incluse dans le prix des ventes immobilières.
- Les membres résidents bénéficient de tous les avantages des installations du Club lors de l'achat d'un bien sur le domaine.
- Les membres résidents doivent payer des frais d'adhésion annuels, qu'ils jouent au golf ou non.
- Les premiers propriétaires de bien deviennent membres fondateurs du Club de golf.
- 4 options pour les frais d'adhésion :
  - Simple – Green fees exclus
  - Green fees inclus,
  - Famille – Green fees exclus
  - Green fees inclus.
- L'adhésion familiale comprend les enfants à charge jusqu'à l'âge de 23 ans.
- L'appartenance étant attachée à un bien immobilier, elle est transférable lors de la vente d'un bien immobilier au nouveau propriétaire. Il s'agit de s'assurer qu'il y a toujours 74 adhésions provenant des propriétés résidentielles.
- Si un membre résident souhaite rester membre du Club après avoir vendu sa propriété, il peut continuer à adhérer sans repayer de frais d'entrée.

ADHÉSION D'UN **NON-RÉSIDENT**

- Il existe 4 types d'adhésions pour un non-résidents :
  - Individuelle,
  - Familiale,
  - Corporate pour 2 membres
  - Corporate pour 4 membres
- Les membres non-résidents doivent payer des frais d'entrée. Leurs adhésions ne sont pas transférables ou revendables.
- Les membres bénéficient de tous les avantages des installations du Club lors de l'achat de leur adhésion.